

Podklady pro vydání souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF a výpočet výše odvodů

pro část parcely p.č.141/21 v k.ú. Dolní Nemojov.

Investor: **Obec Nemojov**
Dolní Nemojov 13
544 61 Nemojov

Katastr. území: Dolní Nemojov
Obec: Nemojov
Stavební úřad: Dvůr Králové nad Labem
Ochrana ZPF: Dvůr Králové nad Labem
Kraj: Královéhradecký
Č. zakázky: 10/25

Zpracovala: Ing. Květuše Karlíčková
IČ: 44442751
Na Ptákách 624
551 01 Jaroměř
tel.: 605 930 036



duben 2025

OBSAH:

1. Podklady pro vydání souhlasu s trvalým odnětím ZP ze ZPF a výpočet výše odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy
2. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy a její využití
3. Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF
4. Grafická část
 - 4.1. Přehledná situace v měř. 1 : 10.000 s vyznačením zájmové lokality
 - 4.2. Kopie katastrální mapy v měř. 1 : 1.000 se zákresem dotčeného pozemku
 - 4.3. Zmenšenina situace z PD se zákresem plochy určené k trvalému odnětí ZP ze ZPF
 - 4.4. Zmenšenina situace z PD se zákresem plochy určené ke skrývce ornice a přibližné umístění deponie skryté ornice a provedené sondy
 - 4.5. Snímek z LPIS se zákresem linií BPEJ a plochy stávajícího odvodnění
5. Přílohy
 - 5.1. Doklad o vlastnictví pozemku p.č. 141/21 – VL 10001 pro k.ú. Dolní Nemojov
 - 5.2. Popis sondy
 - 5.3. Snímek z územního plánu obce Nemojov
 - 5.4. Soupis trvale odnímaných pozemků (vyhláška MZ č.271/2019 Sb.)
 - 5.5. Součet trvale odnímané ZP podle katastrálního území (vyhláška MZ č.271/2019 Sb.)

1. Popis pozemků určených k trvalému odnětí zemědělské půdy.

Žádost o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podává investor stavby, Obec Nemojov, se sídlem Dolní Nemojov č.p. 13, za účelem přístavby části kuchyně, jídelny a výstavby nové vsakovací galerie na dešťové vody. Dále pak za účelem legalizace stávající zpevněné parkovací plochy před oplocením objektu a přístupového zpevněného chodníku k budově mateřské školky. Stavba se bude realizovat na části pozemku p.č. 141/21 o celkové výměře 1517 m², který je ve vlastnictví investora zapsaný na LV 10001 v k. ú. Dolní Nemojov (viz. příloha č. 5.1.). Zájmový pozemek p.č.141/21 je vedený v katastru nemovitostí v zemědělském půdním fondu, v druhu pozemku zahrada, takže jakýkoliv nezemědělský zásah podléhá režimu zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Trvalé odnětí se týká části parcely p.č. 141/21 o výměře 456 m².

Jednotlivé objekty:

přístavba kuchyně a jídelny	98 m ²
zpevněné plochy	358 m ²
vsakovací galerie	24 m ²

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu nepodléhající v plném rozsahu a taxativně ustanovení § 9, odst. 2/, písm. a-h/ ani § 11a, odst1/, písm. a – r/, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, je tato výše uvedená plocha **456 m²** určená k **trvalému odnětí** zemědělské půdy ze ZPF s **odvodem**.

Plocha **24 m²** určená pro vsakovací objekt na dešťové vody není, dle zákona. č.334/1992 Sb., určena k odnětí, protože její plocha po umístění objektu pro vsak bude překrytá ornici a následně zatravněná a začleněná do plochy budoucí zahrady.

Investor potřebuje tento výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF, jako doklad pro vydání souhlasu orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Poté, dle § 195, 197, 211, 212 a 256 zákona č.283/2021 Sb., pro společné povolení stavby příslušným stavebním úřadem také Městského úřadu ve Dvoře Králové nad Labem. Bez souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s trvalým odnětím zemědělské půdy zemědělské výroby, nemůže stavební úřad vydat příslušná povolení.

Na pozemku, kde má dojít ke shora uvedenému odnětí půdy ze ZPF, bylo projektantkou provedeno místní šetření za účelem agronomickopůdoznaleckého zhodnocení půdy a stávajícího stavu pozemku. Při terénní pochůzce byla odebrána vrtaná půdní sonda do hloubky cca 50 cm.

Posuzovaná parcela leží v jižním svahu, uprostřed stávající obytné zástavby obce. Přístupná je ze stávající zpevněné místní komunikace. Pozemek je stále užívaný jako zahrada mateřské školky, takže již dlouhou dobu nesplňuje svoji funkci danou pro zemědělskou půdu ustanovením § 1 citovaného zákona. I přes to zde musí dojít k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu celé zastavované plochy.

Dotčený katastr Dolní Nemojov je součástí zpracovaného územního plánu obce Nemojov. Dle něho leží zájmová plocha uvnitř současně zastavěného území obce ve stabilizované ploše OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. S tím je záměr přístavby objektu kuchyně a jídelny mateřské školky a legalizace stávajících parkovacích a zpevněných přístupových ploch v souladu.

Na ploše pozemku se nachází bonitní třída 5.47.12 a podle ní je parcela zařazena do IV. třídy ochrany zemědělské půdy.

Podle ocenění pozemků v k.ú. Dolní Nemojov, z K.Ú. pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov je pozemek zařazen do klimatického regionu (KR) 5 – MT 2 – mírně teplý, mírně vlhký, na celé ploše parcely je hlavní půdní jednotka (HPJ) 47, tj. pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně sketovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Na základě místního šetření bylo zjištěno, že půda na odnímané ploše pozemku převážně odpovídá udávané BPEJ. Jedná se o pseudogleje, půdu hlubokou až velmi hlubokou, s mělkou ornici, bez příměsi skeletu.

Přehled :

pozemek	stávající kultura	výměra (m ²)		vlastník (uživatel)
		celá p.	dotčená	
141/21	zahrada	1517	456	Obec Nemojov Dolní Nemojov 13 544 61 Nemojov

BPEJ :

Pozemek p.č.	Výměra (m ²)		BPEJ
	celková	dotčená	
141/21	1517	456	5 47 12

Údaje o parcele (parcelní stav dle evidence katastru, stávající kultura, výměra a vlastník) byly převzaty z „informace o pozemku p.č.141/21“ – LV 10001 pro k.ú. Dolní Nemojov ze dne 7.4.2025, snímku mapy KN ze dne 7.4.2025, snímku z mapy BPEJ a situace z PD zpracované Ing. Tomášem Valáškem a Karlem Balšanem, firma FORT 21 s.r.o., Jaroměř - Josefov.

Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu nepodléhající v plném rozsahu a taxativně ustanovení § 9, odst. 2/, písm. a-h/ ani § 11a, odst.1/, písm. a – r/, zákona č.334/1992 Sb., je tato výše uvedená **plocha 456 m² výměrou rozhodnou pro trvalé odnětí půdy** ze zemědělského půdního fondu s **odvodem**.

Tento výměr je zpracován podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ze dne 12.5.2024 ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zákona č. 98/1999 Sb., ze dne 29.4.1999, zákona č. 132/2000 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 444/2005 Sb., zákona č. 186/2006 Sb., zákona č. 222/2006 Sb., zákona č. 167/2008 Sb., zákona č. 9/2009 Sb., zákona č. 227/2009 Sb., zákona č. 281/2009 Sb., zákona č. 402/2010 Sb., zákona č. 375/2011 Sb., zákona č. 503/2012 Sb. a zákona č. 64/2014 Sb., zákona č. 41/2015 Sb., zákona č. 184/2016 Sb., zákona č. 183/2017 Sb. zákona č. 225/2017 Sb., 403/2020 Sb., zákona č. 609/2020 Sb., zákona č. 544/2020 Sb., zákona č. 284/2021 Sb., zákona č. 261/2021 Sb., zákona č. 149/2023 Sb., zákona č. 183/2024 Sb., přílohy č. 22 k vyhlášce ČR MŽP č. 441/2013 Sb., vyhlášky č.271/2019 Sb. a vyhlášky č.48/2 ze dne 22.2.2011, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zem. půdního fondu a metodických pokynů Ministerstva životního prostředí ČR

Výpočet odvodů OZP_t (odvod za odnětí půdy ze ZTF – trvalé odnětí)

Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je zpracován podle § 9 a § 11 zákona č. 334/92 Sb., za použití sazebníku odvodů – příloha č.22 k vyhlášce 441/2013, faktorů životního prostředí – příloha B a postup při výpočtu odvodů – příloha D zákona č. 334/92 Sb..

- 1) Část A - dle uvedených podkladů se na části odnímané plochy pozemku nachází BPEJ 5.47.12. Podle sazebníku základních cen zemědělských pozemků odpovídá této bonitní třídě základní cena **4,94 Kč/m²**.

- 2) Část B - skupina faktorů životního prostředí:

„A“ – nejsou dotčeny

„B“ – z mapových podkladů o ochranných pásmech vodních zdrojů bylo zjištěno, že dotčený pozemek se nachází v CHOPAV „Východočeská křída“ dle vládního nařízení 85/81 Sb.

- dle vodohospodářské mapy v měř.1 : 50.000 se pozemky nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně

- ekologická váha vlivu (EVV), je **10 (Z)**

„C“ – nejsou dotčeny

„D“ – nejsou dotčeny

„E“ – nejsou dotčeny

- 3) Část D - koeficient třídy ochrany:

BPEJ **5.47.12** třída ochrany: IV. koeficient = **4**

- 4) Výpočet odvodů za trvalé odnětí půdy v Kč na 1 m²:

$$OZP_t = ZC \times Z \times K$$

$$OZP_t = 4,94 \times 10 \times 4 = \underline{197,60 \text{ Kč/ m}^2}$$

- 5) Výpočet skutečné výše odvodů za **trvalé odnětí** půdy ze ZP pro část pozemku p.č. **141/21 o výměře 3750 m²**:

$$OZP_t = 197,60 \times 456 = 90.105,60 \text{ Kč} \dots\dots \text{zaokr.} \dots\dots \underline{\underline{90.106,- \text{ Kč}}}$$

- 6) Poněvadž se jedná o trvalé odnětí půdy ze ZPF pro záměr přístavby objektu kuchyně mateřské školky a legalizaci stávajících zpevněných parkovacích a přístupových ploch, je vypočtená částka odvodů **90.106,- Kč**, za trvalé odnětí půdy ze ZPF, **konečná a bude předepsaná**, rozhodnutím orgánu OZP, **k uhrazení v plné výši**.

Zákres požadovaného trvalého záboru zemědělské půdy pro přístavbu kuchyně a jídelny mateřské školky a legalizaci stávajících zpevněných parkovacích a přístupových ploch plochou je znázorněn v přiložené zmenšenině situace z PD.

Na další zmenšenině situace je vyznačena plocha pozemku určená ke skrývce ornice, rozšířená o plochu vsakovací galerie. Dále je v tomto výkresu zakresleno přibližné umístění deponie skryté ornice a provedené sondy.

2. Bilance skrývky kulturních vrstev půdy a její využití

Předběžná bilance skrývky je zpracovaná na základě požadavku zákona ČNR č.334/92 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu podle § 8, odst. 1), písm. a), kterým se stanoví povinnost skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvy půdy a dále podle § 9 odst. 5), písm. f) citovaného zákona s povinností předložení této bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrhu způsobu jejího hospodárního využití, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Současně povinnost bilance skrývky kulturních vrstev půdy vychází i z ustanovení § 14 vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Popis pozemků určených k záboru půdy

Podkladem pro zpracování bilance skrývky je návrh plochy dotčeného pozemku – tj. výměra 456 m², avšak tato výměra nebude přicházet v úvahu ke skrývce ornice celá. Zpevněná parkovací plocha před oplocením a zpevněný přístupový chodník do objektu mateřské školky jsou již delší dobu zrealizované. Ke skrývce ornice dojde pouze na ploše 50 m², tj. část výměry určené k přístavbě kuchyně a jídelny mateřské školky (část této plochy je již v současné době zpevněná) a na ploše cca 24 m², tj. výměra pro umístění vsakovací galerie na dešťovou vodu. Na tuto plochu bude ornice po ukončení stavby opět vrácena, urovnána a oseta travní směsí. Takže ke skrývce ornice bude určena výměra cca 74 m².

Této skutečnosti a charakteru pozemku je podřízeno i zpracování potřebných podkladů. Aby byla skutečně podchycena charakteristika předmětného pozemku, byla provedena pedologická sonda za účelem zjištění mocnosti půdního horizontu schopného dalšího zúrodnění. Při terénní pochůzce byla odebrána jedna vrtná půdní sonda do hloubky cca 50 cm. Dále jako podklady pro zpracování bilance skrývky ornice posloužil i snímek z mapy katastru nemovitostí s vyznačením zájmových parcel, mapa s vyznačením BPEJ a geologická rešerše, zpracovaná Michalem Černým, Jihlava.

Pro vlastní vyhodnocení bylo použito komplexního průzkumu půd pro bývalé JZD Bílá Třemešná, zpracovaný expediční skupinou pro průzkum půd Praha, zobrazující půdní poměry této oblasti. Z mapových podkladů byla použita základní půdní mapa, kartogram zrnitosti a šterkovitosti v měřítku 1 : 10.000 a genetická charakteristika půdních profilů ze zprávy KPP z roku 1967.

Při zpracování dokumentace bylo postupováno podle metodických pokynů k zabezpečení dalšího využití kulturních vrstev půdy při investiční činnosti vydaný Ministerstvem zemědělství ČR pod č.j. 40 – 917/82 – 413 a již shora citované prováděcí vyhlášky k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu.

Klimatické podmínky

Dotčené území spadá do oblasti mírně teplé, okrsku mírně vlhkého s mírnou zimou. Průměrná roční teplota je 8-9°C, nejchladnějším měsícem je leden. Průměrný roční úhrn srážek činí 550-650 mm. Podnebí spolu s uplatněním vlastních podnebních faktorů se podílí na vývoji typických oglejených půd a jejich určitých fyzikálních a chemických vlastnostech, půd hlubokých až velmi hlubokých, středně těžkých.

Hydrologické podmínky

Území spadá do povodí Labe. Hydrografické poměry reprezentuje v hodnocené oblasti právě řeka Labe, která protéká údolím jižně od zájmového území. Hydrologické poměry na daném pozemku ovlivňují dva bezejmenné potoky tekoucí z výše položených zalesněných ploch. Oba potoky tečou ve směru od severu až severovýchodu k jihu celým katastrálním územím ze sousedních katastrů Horní a Nový Nemojov a vlévají v údolí do řeky Labe. Jinak se vodní síť omezuje na soustavu svodnic a otevřených vodních příkopů, regulujících odtok srážkových vod.

Zájmové území není vzhledem ke svažitosti terénu, klimatickým poměrům a složení půd náchylné k převlhčení vlivem klimatických srážek. V letních měsících naopak trpí silným vysoušením. Hydrografická síť je závislá pouze na klimatických srážkách a přirozením odtoku vody.

Dle veřejného portálu MZ – LPIS se na daném pozemku nenachází meliorační zařízení (odvodnění, závlaha). K 1.1.2019 zde nejsou vybudovaná ani navržená žádná protierozní opatření.

Dle veřejného portálu HEIS VUV - Vodní hospodářství a ochrana vod, neleží dotčený pozemek v záplavovém území. Z hlediska ochrany vod se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně a současně i v chráněné oblasti CHOPAV „Východočeská křída“ dle vládního nařízení 85/81 Sb.

Dle veřejného portálu SuRis se parcela nenalézá v žádném chráněném ložiskovém území

Relief terénu

Zájmové území je součástí Českého masívu, pokryvné útvary a postvarické magmatity, oblast kvartét. Území je charakterizováno svažitým terénem, okolo řeky Labe. Řešený pozemek se nachází v nadmořské výšce cca 372 - 374 m n/m, leží v jižním svahu uprostřed stávající obytné zástavby rodinných domů se zahradami. Je nepravidelného tvaru. Přístupný je ze stávající zpevněné místní komunikace.

Půdní podmínky

Na odnímané ploše se dle BPEJ nachází pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně sketovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

Na základě terénní pochůzky a odebrané půdních sondy se na zájmové části parcel nachází udávaná BPEJ – pseudogleje modální. Jedná se o hlubokou až velmi hlubokou půdu s těžší spodinou a mělkou ornici. Ornice je šedohnědá až šedá, písčitohlinitá, bez příměsí skeletu, s droptovou strukturou, s přibývajícím hloubkou bezstrukturní. V hloubce 18 cm přechází do oglejeného horizontu hnědošedé barvy se začínajícím výskytem koloidních povlaků. V hloubce přes 40 cm se nachází silně oglejený horizont okrově hnědé barvy, který je bezstrukturní a slabě kamenitý.

Matečný substrátem jsou sprašové hlíny, avšak matečný substrát ani hladina podzemní vody nebyly naraženy.

Ornice

Ornice je šedohnědá až šedá, písčitohlinitá, bez příměsi skeletu, s droptovou strukturou. V místě plánovaného odnětí je mírně ulehlá, středně až slabě humózní s půdní reakcí kyselou. Sorpční kapacita je na nízké úrovni. Hloubka ornice se v průměru pohybuje do hloubky 18 cm, dále do hloubky 30 cm zasahuje podorniční horizont schopný zúrodnění.

Po odstranění travního drnu je ornice vhodná ke skrývce v mocnosti 10 cm.

Humusový horizont

Svémi záteky zasahuje jen pouze do hloubky 24 cm. Humusový horizont je souvisle prokořeněný, biologické oživení je značné, ale s přibývajícím hloubkou klesá. Humusový horizont je světle hnědošedý, písčitohlinitý, bezstrukturní, bez skeletu.

Podorničí

Tvoří mocnost cca 10 - 12 cm, sahá do hloubky cca 30 cm. Má hnědošedou barvu, je písčitohlinité, bezstrukturní, bez skeletu. Podorničí je těžší se začínajícími projevy oglejení a výskytem koloidních povlaků. Je vhodné ke skrývce max. ve vrstvě 10 cm. Lze ho využít k terénním úpravám jako podorniční vrstvy rekultivovaného pozemku.

Skrývka ornice a její využití

Po provedených půdních sondách a na základě vizuelního posouzení stavu pozemku se doporučuje provést skrývku ornice na části zájmové plochy o výměře 74 m² (viz. příloha 4.4.). Skrývka ornice bude, po stržení travního drnu, provedena v mocnosti max. 10 cm, čímž bude získáno cca 7,40 m³ ornice. Skrývka ornice bude provedena tak, aby obsahovala co nejméně rostlinného materiálu. Veškerá skrytá ornice bude uložena na ploše mimo budované objekty na dočasnou deponii.

Poté bude ještě skryté podorničí v mocnosti cca 10 cm, které bude uloženo na oddělenou deponii. Po dokončení přístavby objektu kuchyně a jídelny a osazení vsakovací galerie bude použito na terénní úpravu okolí staveb.

Skrytá ornice bude použita na ohumusování terénních úprav v okolí nově budovaných objektů, k překrytí vsakovací jímky a zbytek bude rozprostřen na přilehlou plochu pozemku p.č.141/211, která bude využívána jako zahrada mateřské školky.

Podle § 14, odst. 5) vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb. je povinností investora (stavebníka) vést stavební deník, kde budou zaznamenány veškeré rozhodné skutečnosti pro posouzení účelného nakládání s kulturní zeminou. Případné nesrovnalosti musí být předem projednány s příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal s odnětím půdy souhlas.

3.Vyhodnocení důsledků umístění připravované stavby na ZPF

Vyhodnocení důsledků umístění stavby na ZPF vychází z ustanovení § 12, odst. 1) prováděcí vyhlášky MŽP ČR č. 271/2019 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakož i z přílohy č. 4 a 6 k této vyhlášce.

Záměr investora je realizovat trvalé odnětí zemědělské půdy pro přístavby části kuchyně, jídelny a výstavby nové vsakovací galerie na dešťové vody. Dále pak za účelem legalizace stávající zpevněné parkovací plochy před oplocením objektu a přístupového zpevněného chodníku k budově mateřské školky. Stavba se bude realizovat na části pozemku p.č. 141/21, který je ve vlastnictví investora - LV č.10001 pro k.ú. Dolní Nemojov (viz. příloha č. 5.1.).

Pozemek p.č.141/21 je vedený v zemědělském půdním fondu v druhu pozemku zahrada a nachází se v katastrálním území Dolní Nemojov.

Jelikož se jedná o stavbu, která je v souladu s územním plánem obce Nemojov, není z pohledu vyhlášky v tomto případě vyžadováno alternativní umístění stavby. Přes toto omezení je nezbytné podle § 6, odst. 1/ shora uvedené vyhlášky, zpracovat vyhodnocení umístění stavby na zemědělský půdní fond a toto vyhodnocení předložit jako součást žádosti o souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu příslušnému správnímu orgánu ochrany ZPF. V zájmu objektivního posouzení záboru zemědělské půdy projektantka zpracovala alespoň orientační posouzení záboru stavby na zemědělský půdní fond.

Vyhodnocení důsledků umístění stavby

3.1.Údaje o zamýšlené stavbě:

Trvalý zábor zemědělské půdy se bude realizovat na pozemku p.č.141/21, v k.ú. Dolní Nemojov, který je ve vlastnictví investora – Obce Nemojov, zapsaný na LV č. 10001 pro k.ú. Dolní Nemojov (viz. příloha č. 5.1.).

Účelem trvalého odnětí je zajistit podklady pro zřízení přístavby části kuchyně, jídelny a výstavby nové vsakovací galerie na dešťové vody. Dále pak za účelem legalizace stávající zpevněné parkovací plochy před oplocením objektu a přístupového zpevněného chodníku k budově mateřské školky.

Trvalým zábozem zemědělské půdy bude dotčena výměra 456 m².

3.2. Údaje o územně plánovací dokumentaci :

Dotčené území je součástí zpracovaného územního plánu obce Nemojov. Dle něho leží zájmová plocha uvnitř současně zastavěného území obce ve stabilizované ploše OV – plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura. S tím je záměr přístavby objektu kuchyně a jídelny mateřské školky a legalizace

3.3. Celkové zhodnocení vlivu stavby na ZPF:

Vzhledem k tomu, že se jedná o zástavbu v souladu s územním plánem, je navrhovaný trvalý zábor ZP na tomto pozemku vhodný. Trvalé odnětí půdy tudíž nebude mít negativní vliv na složky životního prostředí a okolí.

Dle veřejného portálu MZ – LPIS se na daném pozemku nenachází meliorační zařízení (odvodnění, závlaha). K 1.1.2019 zde nejsou vybudovaná ani navržená žádná protierozní opatření.

Dle veřejného portálu HEIS VUV - Vodní hospodářství a ochrana vod, neleží dotčený pozemek v záplavovém území. Z hlediska ochrany vod se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně a současně i v chráněné oblasti CHOPAV „Východočeská křída“ dle vládního nařízení 85/81 Sb.

Dle veřejného portálu SuRis se parcela nenalézá v žádném chráněném ložiskovém území.

3.4. Plán vhodných opatření pro naplnění veř. zájmu na zadržení vody v krajině:

Srážková voda ze střechy plánovaného objektu kuchyně a jídelny bude svedena okapy a nově nevrženou dešťovou kanalizací do přilehlé vsakovací galerie na pozemku investora. Z přilehlých zpevněných ploch bude srážková voda odvedena přirozeným spádem také do okolní travnaté plochy, kde se postupně vsákne.

3.5. Přehledné zpracování potřebných údajů :

pozemek	p.č.141/21
celková výměra	1517 m ²
dotčená výměra	456 m ²
kultura	zahrada
odnětí trvalé	456 m ²
odnětí dočasné	-
z toho s financ. odvodem	456 m ²
z toho bez finanč. odvodu	-
katastrální území	Dolní Nemojov
obec	Nemojov
ochrana ZPF	Dvůr Králové nad Labem
stavební úřad	Dvůr Králové nad Labem
HPJ	47
KR	5
ZC	4,94
BPEJ	5.47.12
třída ochrany zem. půdy	IV.
koeficient tř.ochr.	4
investor:	Obec Nemojov Dolní Nemojov 13 544 61 Nemojov

údaje o investicích do půdy : dle dostupných údajů nebyly žádné investice do půdy uvedeného pozemku vloženy

faktory ŽP negativně ovlivněné stavbou :

„A“ – nejsou dotčeny

„B“ – z mapových podkladů o ochranných pásmech vodních zdrojů bylo zjištěno, že dotčený pozemek se nachází v CHOPAV

„Východočeská křída“ dle vládního nařízení 85/81 Sb. ,

- dle vodohospodářské mapy v měř. 1 : 50.000 se pozemek nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně
- ekologická váha vlivu (EVV), je 10 (Z).

„C“ – nejsou dotčeny

„D“ – nejsou dotčeny

„E“ – nejsou dotčeny

vypočtené odvody za trvalé odnětí dotčené části

90.106,- Kč

vypočtené odvody za dočasné odnětí dotčené části

—

plocha určená ke skrývce

 74 m^2

plocha osvobozená od skrývky

406 m²

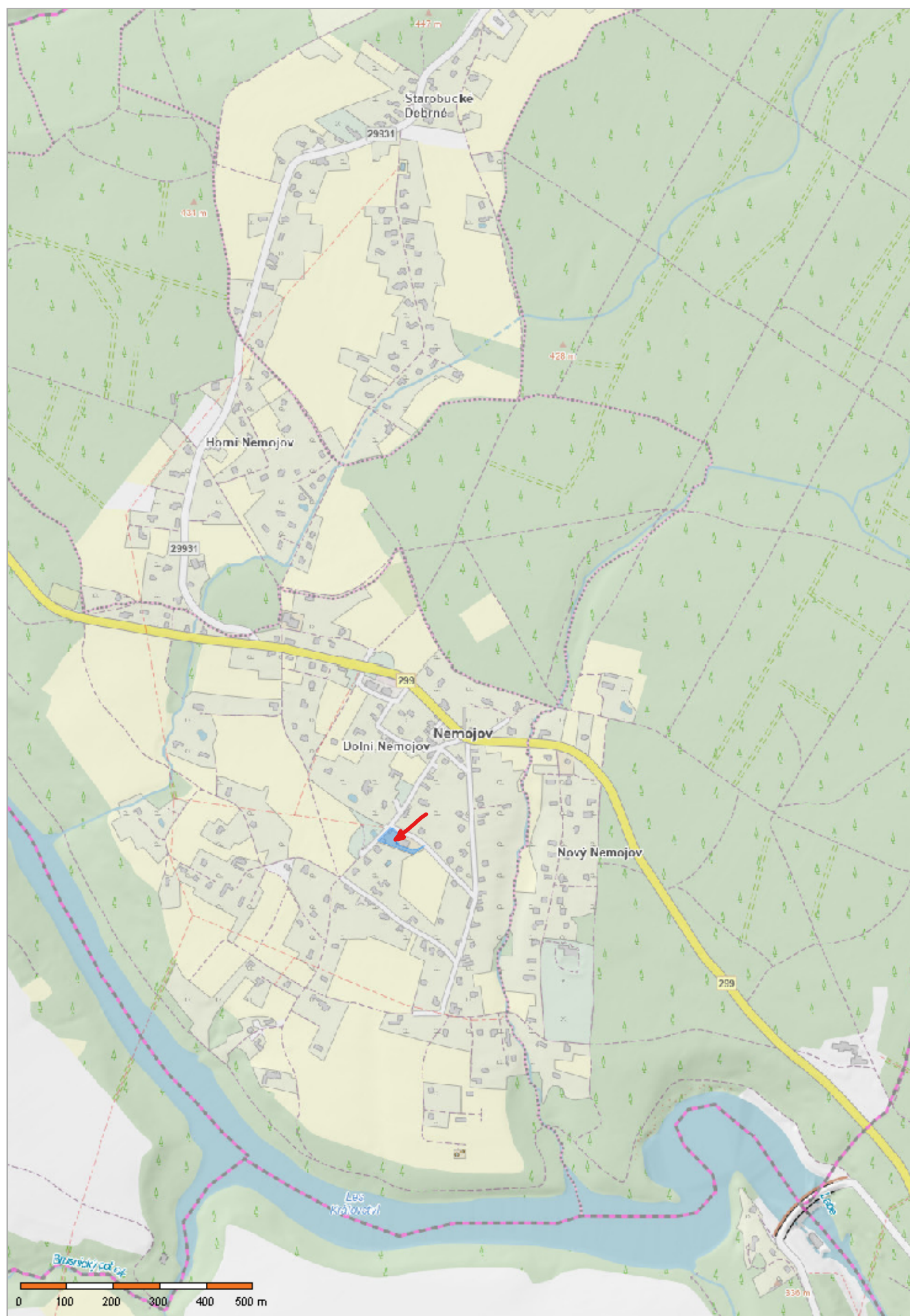
4. Grafická část – viz. přílohy dle obsah

5. Dokladová část – viz. přílohy dle obsah



V Jaroměři – duben 2025

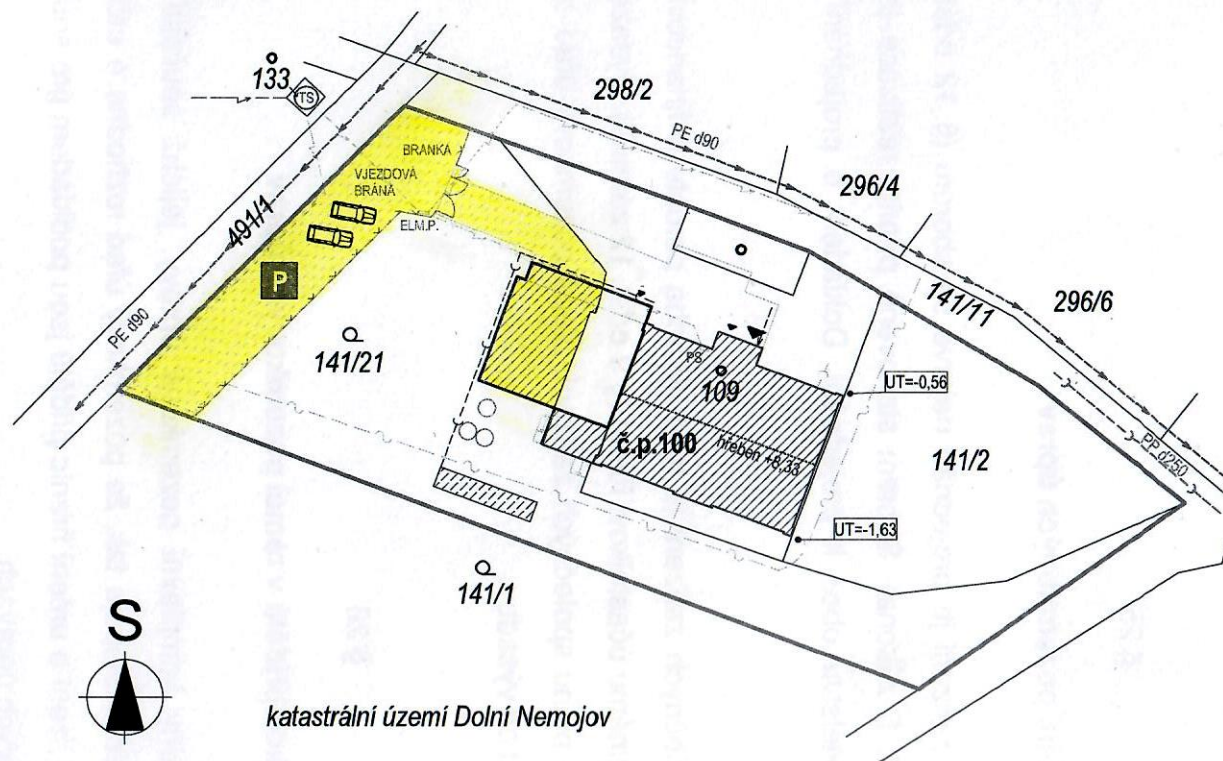
vypracovala : Ing. Květuše Karlíčková



Přehledná situace v měř. 1 : 10.000 s vyznačením zájmové lokality



Kopie katastrální mapy v měř. 1 : 1.000 se zákresem dotčeného pozemku 4.2.

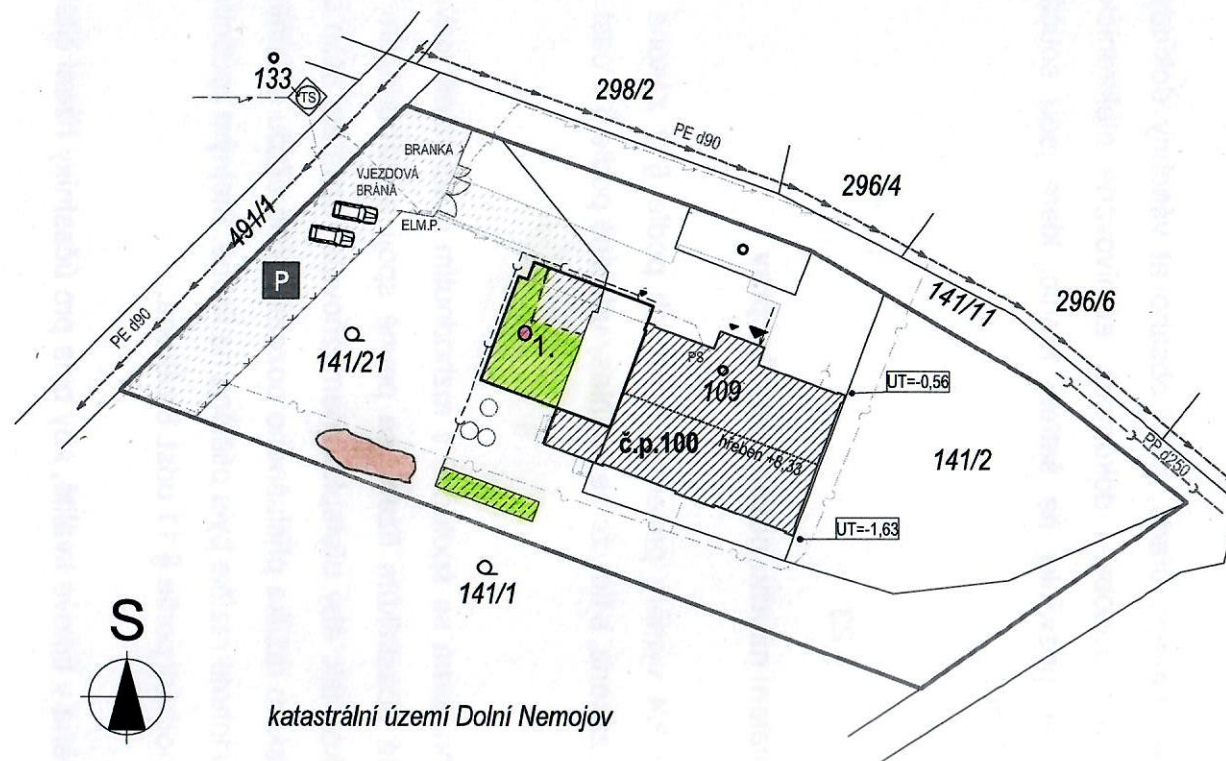


- PLOCHY K ODNĚTÍ ZE ZPF_357,75m²_ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PLOCHY K ODNĚTÍ ZE ZPF_97,55m²_PŘÍSTAVBA KUCHYNĚ

LEGENDA

- Č.P.100, MŠ NEMOJOV_ZASTAVĚNÁ PLOCHA_372,16m²
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1kV - ČEZ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN do 35kV - ČEZ
- STANICE do 52kV (STOŽÁROVÁ) - ČEZ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KANALIZACE
- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH)
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VSAKOVACÍ GALERIE

Zmenšenina situace z PD se zákresem ploch určených k trvalému odnětí ZP ze ZPF



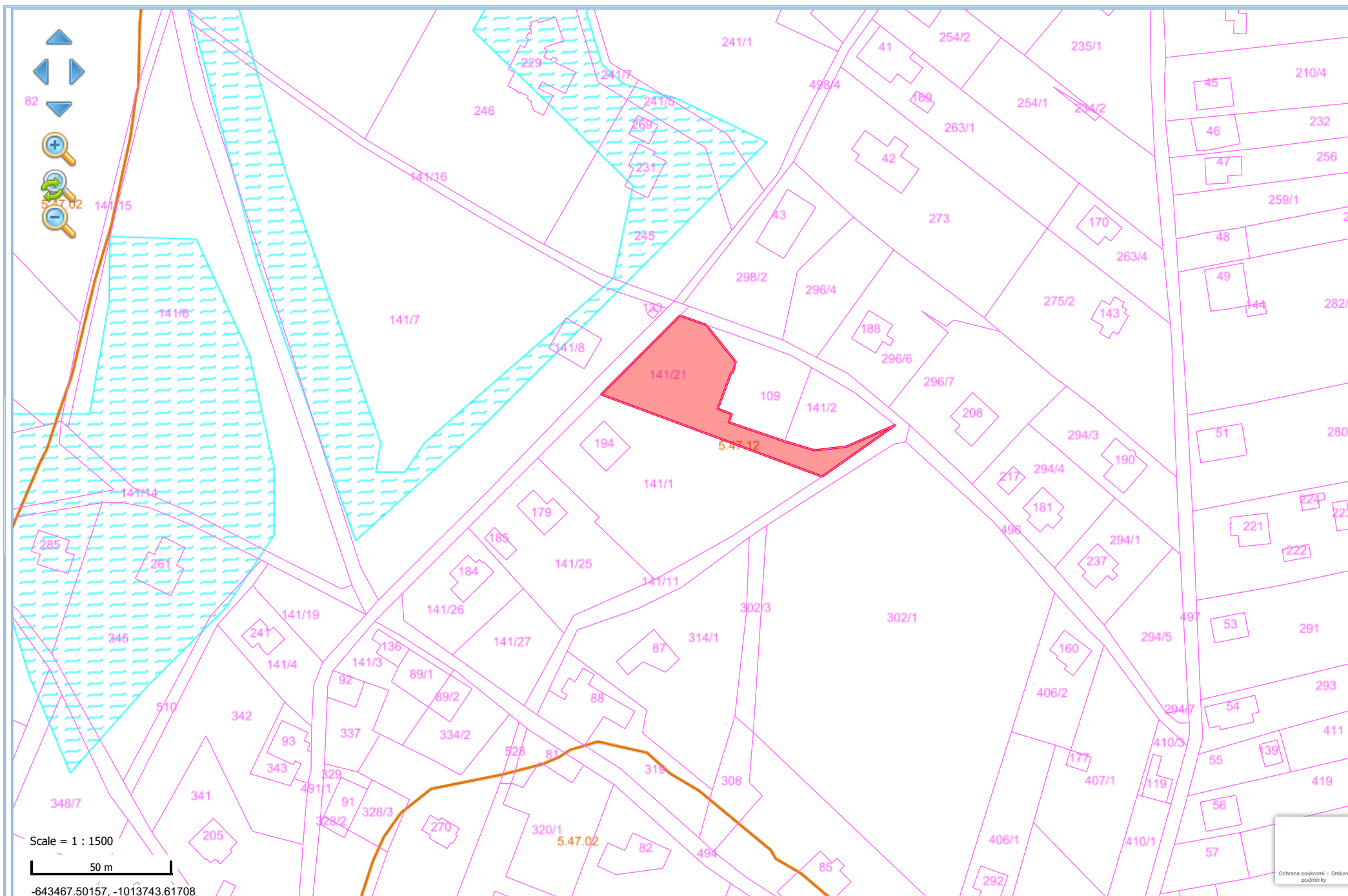
LEGENDA:

- PLOCHY K ODNĚTÍ ZE ZPF_357,75m²_ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- PLOCHY K ODNĚTÍ ZE ZPF_97,55m²_PŘÍSTAVBA KUCHYNĚ
- plocha určená ke skrytce ornice
- přibližné umístění deponie
- č. provedená sonda

LEGENDA

- Č.P.100, MŠ NEMOJOV_ZASTAVĚNÁ PLOCHA_372,16m²
- STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ
- ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN do 1kV - ČEZ
- NADZEMNÍ VEDENÍ VN do 35kV - ČEZ
- STANICE do 52kV (STOŽÁROVÁ) - ČEZ
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KANALIZACE
- AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- STÁVAJÍCÍ VEDENÍ VEŘEJNÉHO VODOVODU
- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA (NEZAMĚŘENÝ PRŮBĚH)
- AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VSAKOVACÍ GALERIE

Zmenšenina situace z PD se zákresem plochy určené ke skrytce ornice, přibližné umístění deponie skryté ornice a provedené sondy



Snímek z LPIS se zákresem linií BPEJ a plochy stávajícího odvodnění

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [141/21](#) 

Obec: [Nemojov \[579564\]](#) 

Katastrální území: [Dolní Nemojov \[703206\]](#)

Číslo LV: [10001](#)

Výměra [m²]: 1517

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [KMD](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Druh pozemku: zahrada



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

OBEC NEMOJOV, Dolní Nemojov 13, 54461 Nemojov

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

[54712](#)  1517

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.04.2025 09:00.

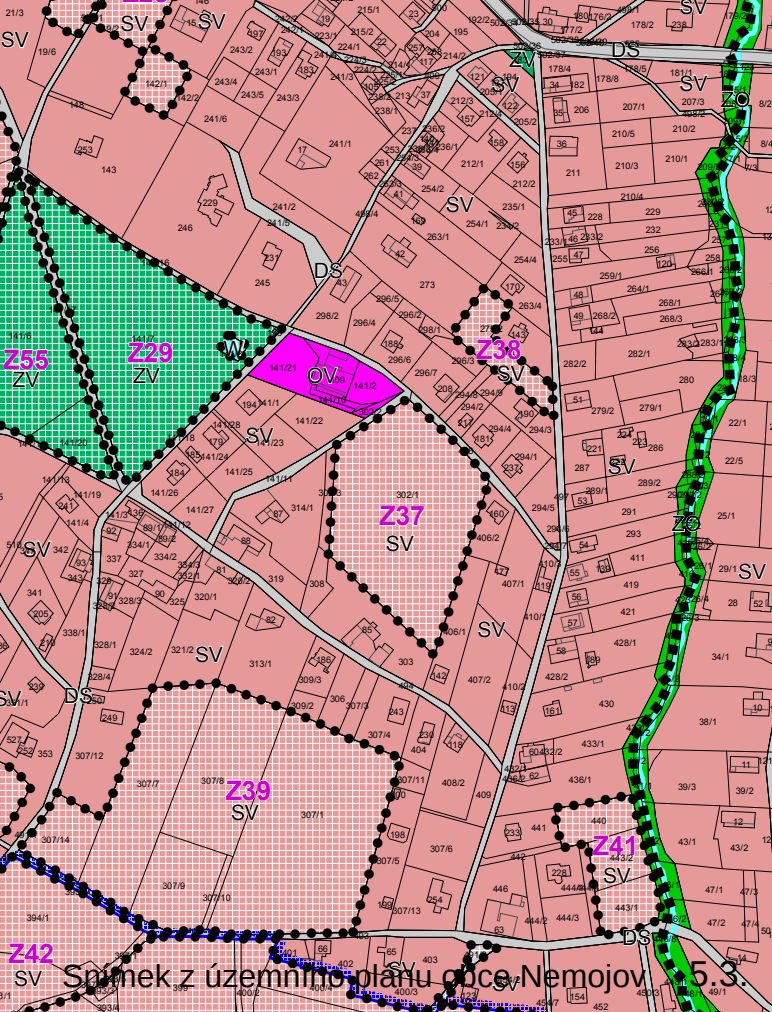
Popis sond (polní zápisník)

Lokalita : poz. p. č. 141/21 v k. u. Dolní Nemojov

Sonda č. : 1.

půdní typ : PG

0	Barva : <u>šedohnědá až šedá</u> Půdní druh : <u>písčito hlinitý</u> Novotvary : vyprahlá, <u>suchá</u> , <u>vlahá</u> , <u>vlhká</u> , <u>mokr</u> kyprá, <u>středně ulehlá</u> , <u>ulehlá</u> kašovitá, <u>měkká</u> , <u>tuhá</u> , <u>pevná</u> , <u>tvrdá</u> <u>rozpojitelná lehce</u> , <u>středně</u> , <u>těžce</u> <u>Neplastická</u> , <u>slabě plastická</u> , <u>silně plastická</u> , <u>nelepivá</u> , <u>slabě lepitá</u> , <u>silně lepitá</u> Slídnatá – málo, - středně, - hojně železitá, vápnitá, <u>vodovodná</u> , <u>vodonosná</u> , <u>skeletovitost</u> : 0	Struktura : <u>drobková</u> Humosnost : <u>střední</u> Těžitelnost : <u>velmi dobrá</u>
10	Barva : <u>hnědošedá</u> Půdní druh : <u>písčito hlinitý</u> Novotvary : <u>koroidní povlaky</u> vyprahlá, <u>suchá</u> , <u>vlahá</u> , <u>vlhká</u> , <u>mokr</u> kyprá, <u>středně ulehlá</u> , <u>ulehlá</u> kašovitá, <u>měkká</u> , <u>tuhá</u> , <u>pevná</u> , <u>tvrdá</u> <u>rozpojitelná lehce</u> , <u>středně</u> , <u>těžce</u> <u>neplastická</u> , <u>slabě plastická</u> , <u>silně plastická</u> , <u>nelepivá</u> , <u>slabě lepitá</u> , <u>silně lepitá</u> slídnatá – málo, - středně, - hojně železitá, vápnitá, <u>vodovodná</u> , <u>vodonosná</u> , <u>skeletovitost</u> : 4	Struktura : <u>bezstruktur</u> Humosnost : <u>slabá</u> Těžitelnost : <u>dobrá</u>
20	Barva : Půdní druh : Novotvary : vyprahlá, <u>suchá</u> , <u>vlahá</u> , <u>vlhká</u> , <u>mokr</u> kyprá, <u>středně ulehlá</u> , <u>ulehlá</u> kašovitá, <u>měkká</u> , <u>tuhá</u> , <u>pevná</u> , <u>tvrdá</u> rozpojitelná lehce, středně, těžce neplastická, slabě plastická, silně plastická, nelepivá, slabě lepitá, silně lepitá slídnatá – málo, - středně, - hojně železitá, vápnitá, <u>vodovodná</u> , <u>vodonosná</u> , <u>skeletovitost</u> :	Struktura : Humosnost : Těžitelnost :



Soupis trvale odnímaných pozemků

název obce	katastrální území	č. parcelní	druh pozemku	způsob využití pozemku	celková výměra	odnímaná výměra	BPEJ	třída ochrany	informace o existenci		
					m ²	m ²			odvodnění	závlaha	staveb k ochraně před erozí
Nemojov	Dolní Nemojov	141/21	zahrada		1517	456	5.47.12	IV.	ne	ne	ne
Součet plochy požadované pro trvalé odnětí (m²)					1517	<u>456</u>					

**Součet výměr trvale odnímané zemědělské půdy
a součet dočasně odnímané zemědělské půdy podle katastrálního území**

katastrální území	trvale odnímáno		dočasně odnímáno	
	BPEJ	výměra	BPEJ	výměra
		m ²		m ²
Dolní Nemojov	5.47.12	456		
Součet za všechna k.ú.		<u>456</u>	x	

příloha vyhlášky MZ č.271/2019 Sb. - tabulka č. 6